

**Ежегодный отчет**  
**управляющей организации перед собственниками помещений в**  
**многоквартирном доме № 4 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской**  
**области о выполнении договора управления за 2019 год**

Информация о деятельности ООО «Управляющая компания «Солнечный» за отчетный период по управлению многоквартирным домом **№ 4 по адресу: мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области**

период: с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Место нахождения управляющей организации г. Брянск ул. Литейная, 92

Наименование должности руководителя управляющей организации : директор ООО «УК Солнечный» Фещенко Ю,А

Контактное лицо: директор Фещенко Юлия Александровна

Телефон: 59-04-94

Адрес электронной почты: ukcolnechny@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации :

**<http://www.ukcolnechny.ru>**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома:

**мкр. Солнечный с. Отрадное Брянской области**

2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): \_\_\_\_\_

3 Серия, тип постройки: жилой МКД

4 Год постройки: 2015 г

5 Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_

6 Степень фактического износа \_\_\_\_\_

7 Количество этажей: 3

8 Наличие подвала: да

9 Наличие цокольного этажа: нет

10 Наличие мансарды нет

11 Количество квартир: 48

12 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: \_\_\_\_\_

13 Строительный объем: 9566 куб. м.

14 Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2359

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1998.2

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 360.8 в т.ч 913.32 – подвалы.

15 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): -

16 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): \_\_\_\_\_

**Отчет Управляющей Компании «Солнечный»**

**За 2019 год**

По содержанию и текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

**Брянская обл., Брянский р-н, с. Отрадное, мкр. Солнечный д.4**

<b>Поступление средств от собственников</b>		
<b>Жилищные услуги, в том числе:</b>	<b>Начислено собственникам</b>	<b>Оплачено собственниками</b>
Содержание и текущий ремонт	310520,28	313843,38
Итого		
<b>Задолженность по оплате на нач. года</b>	<b>85495,06</b>	
<b>Задолженность по оплате на конец года</b>	<b>82171,96</b>	
<b>Всего затрат на содержание и текущий ремонт в т.ч.</b>		
Административно-управленческие расходы	14029,56	
Обработка, сбор и начисление платежей	21073,37	
Вывоз и утилизация мусора	9933,10	
Затраты на работы по текущему ремонту, материалы	26731,05	
Оплата труда обслуживающего персонала, зарплатные налоги	258000,45	
Проверка дымо-вентиляционных каналов	19980	
Налог УСН	3138	
Обслуживание канализационной системы	555,28	
<b>Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома</b>	<b>353440,81</b>	

Директор



Фещенко Ю. А.